

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU

NOSNÝ SYSTÉM	spodná časť nebytovej budovy je z monolitického železobetónového skeletu a monolitických stropných dosiek od 4.NP je objekt zhotovený z panelovej sústavy
VNÚTORNÉ PRIEČKY	kombinácia pórobetónových tvárnic s jestvujúcimi stenovými železobetónovými panelmi
FASÁDA	obvodové steny nebytovej budovy sú zateplené systémom na báze minerálnej vlny s tenkovrstvovou silikónovou omietkou časť fasády nebytovej budovy v rozsahu hlavného schodiska je zateplená minerálnou vlnou s predsadenou prevetrávanou fasádou
STRECHA	zateplená EPS izoláciou, vyspádovaná pomocou spádových klinov (strecha v rozsahu nad 11.NP nebytovej budovy) hydroizolácia z mäkkého PVC nepochôdna úprava, bez štrkového zásypu (strecha v rozsahu nad 11.NP nebytovej budovy) zelená vegetačná strecha, v časti s pevnou podlahou pochôdna úpravou, ostatok nepochôdna úprava (strecha na 3.NP), (podľa platnej projektovej dokumentácie)
ZÁBRADLIA LOGIÍ A TERÁS	zábradlia logií tvoria železobetónové panely s predsadenou doskou z ext. strany (súčasť fasády nebytovej budovy) oceľové tyčové zábradlie na terase (3.NP)

NEBYTOVÉ PRIESTORY 4.NP-11.NP

PODLAHY / POVRCHY	miestnosti, predsieň a kuch. kút: laminátová podlaha hr. 8 mm, vrátane soklových a prechodových líšt kúpeľňa s WC: rektifikovaná dlažba a obklad s matným povrchom. Hrany obkladov riešené pomocou hliníkových líšt. (výška obkladov 2 250 mm) loggia: mrazuvzdorná dlažba, s matným povrchom, protišmyková spoločné priestory, chodby: gressová dlažba hr. 10 mm
STENY / POVRCHY	sadrové omietky
STROP / POVRCHY	SDK konštrukcia
MALBY	dvojitý náter, biela farba
OKNÁ	plastový 6-komorový profil s izolačným 3-sklom, farebné prevedenie antracit (vonk.strana) / biela (vnút.strana) delenie okien a spôsob otvárania podľa platnej projektovej dokumentácie
DVERE INTERIÉROVÉ	jednokrídlové dvere plné, polodrážkové s CPL laminátovou povrchovou úpravou, voštinová výplň, s obložkovou zárubňou, nerezovým kovaním a 3 ks závesov
DVERE VSTUPNÉ	bezpečnostné protipožiariarne dvere EW 30, bezpečnostná trieda 3, v oceľovej zárubni, farebné prevedenie antracit (vonk.strana) / biela (vnút.strana), s nerezovým priezorníkom, bezpečnostným kovaním, nerezovým prahom
DVERE SPOLOČNÉ PRIESTORY	hliníkový profil rámu dverí s plnou / presklenou výplňou v hliníkovej zárubni / oceľové v hliníkovej zárubni, (podľa platnej projektovej dokumentácie)
ZTI	rozvody v kuchynskom kúte ukončené na stene jadra ventilmi a zápachovými uzávermi príp.zátkou určené pre napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia) keramické umývadlo bielej farby s priznaným chrómovým sifónom, chrómová páková umývadlová batéria bez výpuste, závesné keramické WC bielej farby, WC ovládacie tlačidlo pre predstenný inštalovaný systém v bielej farbe príprava pre napojenie práčky (HL + rohový ventil) podlahový žľab s perforovaným roštom (sprchový kút) sprchová zástena / Jednokrídlové sprchové dvere (spôsob otvárania podľa platnej projektovej dokumentácie) vodomery studenej a teplej vody umiestnené v kúpeľni systém diaľkového odpočtu stavu vodomerov pre správcu
UK	pre každý nebytový priestor samostatná prípojka každá miestnosť je vybavená doskovým oceľovým radiátorom KERMI THERM (veľkosť a počet podľa platnej dokumentácie), farba biela v kúpeľni je rebrikové vykurovacie teleso KORADO KORALUX, farba biela napájanie vykurovacích telies zo steny / z podlahy (podľa platnej projektovej dokumentácie) kompaktný merač spotreby tepla umiestnený v kúpeľni systém diaľkového odpočtu stavu merača tepla pre správcu
VZDUCHOTECHNIKA	vetranie kúpeľni zabezpečené podtlakovým spôsobom, prísadenými ventilátormi odvod vzduchu od varných plôch – recirkulačný digestor (dodávka budúceho vlastníka nebytového priestoru) vetranie miestností (okrem kúpeľne) je zabezpečené prirodzeným vetraním otváracími časťami okien, resp. vetracími akustickými mriežkami umiestnenými na obvodovej stene nebytového priestoru
CHLADENIE	predpríprava pre chladenie (medené izolované potrubie, elektroinštalácia, odvod kondenzu) - hlavná miestnosť nebytového priestoru ukončenie rozvodov v hlavnej miestnosti nebytového priestoru umiestnené v podomietkovej plastovej krabici
ELEKTROINŠTALÁCIE-SILNOPRÚD	silnopráúdový 3-fázový rozvádzač polozapustený v stene, pri vstupe v interiéri nebytového priestoru polozapustené prístroje (vypínače a zásuvky) pre ovládanie a využívanie svetelných a zásuvkových rozvodov svetelné vývody pre stropné alebo nástenné svietidlá podľa platnej projektovej dokumentácie (svietidlá sú dodávkou budúceho vlastníka nebytového priestoru) zásuvkové vývody (káblový vývod nez zásuvky) pre zapojenie spotrebičov (samotné spotrebiče sú dodávkou budúceho vlastníka nebytového priestoru) príprava na napojenie el. varnej platne a digestora merače spotreby el. energie (fakturačný 3-fázový elektromer) umiestnené v elektromerovom rozvádzači na príslušnom podlaží nebytovej budovy
ELEKTROINŠTALÁCIE-SLABOPRÚD	audio telefón ktorý je súčasťou systému DDZ (Domáce dorozumievacie zariadenie) nebytovej budovy, pre komunikáciu s hlavným vstupom do nebytovej budovy vrátane ovládania dverí hl. vstupu do nebytovej budovy zvonček pri vstupných dverách do nebytového priestoru (súčasť systému DDZ) optická prípojka telekomunikačného operátora ukončená optickou zásuvkou na stene v hlavnej miestnosti nebytového priestoru (dodávateľ elektronických komunikačných služieb si zabezpečuje budúci vlastník nebytového priestoru)

NEBYTOVÉ PRIESTORY 1.PP-2.NP

PODLAHY / POVRCHY	pivničné kobky: epoxidový náter zázemie recepcie, hygienické a technické miestnosti (1.NP, 2.NP) : gressová dlažba spoločné priestory, chodby: gressová dlažba nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: bezprašný poter bez finálnej nášľapnej vrstvy (vybavenie pre stupeň „holopriestor“)
STENY / POVRCHY	1.PP- priznaná stavebná konštrukcia, biela maľba, bez dodatočnej povrchovej úpravy 1.NP- pivničné kobky, technické a skladové priestory: priznaná stavebná konštrukcia, biela maľba, bez dodatočnej povrchovej úpravy nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: predsadená SDK konštrukcia (1 x SDK 12,5 mm)-(vybavenie pre stupeň „holopriestor“) 1.NP, 2.NP - spoločné priestory, chodby: sadrová omietka, biela maľba
OKNÁ	hliníkový 4-komorový profil s izolačným 2-sklom, farebné prevedenie antracit členenie a spôsob otvárania podľa platnej projektovej dokumentácie
DVERE SPOLOČNÉ PRIESTORY	hliníkový profil rámu dverí s plnou / presklenou výplňou v hliníkovej zárubni / oceľové v hliníkovej zárubni (podľa platnej projektovej dokumentácie)
PIVNIČNÉ KOBKY	dvere a priečky kobiek zo systémovej lamelovej alebo drevotriekovej konštrukcie každá pivničná kobka uzamykateľná s vlastným osvetlením
VODOVOD / KANALIZÁCIA	rozvody studenej a teplej vody ukončené na stene guľovým ventilom, rozvody kanalizácie ukončené na stene / v podlahe zátkou (podľa platnej projektovej dokumentácie)
VZDUCHOTECHNIKA	podtlakové vetranie, vyústenie rozvodov pre vetranie do všetkých nebyt. priestorov hygienické priestory-vetranie podtlakovým spôsobom, prísadenými ventilátormi nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: prípojný bod pre napojenie na VZT potrubie pre vetranie priestorov (vybavenie pre stupeň „holopriestor“)
CHLADENIE	nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: predpríprava pre chladenie (medené izolované potrubie, elektroinštalácia) - prípojný bod vo vnútri nebytového priestoru (vybavenie pre stupeň „holopriestor“)
ELEKTROINŠTALÁCIE-SILNOPRÚD	polozapustené / prísadené prístroje pre ovládanie a využívanie svetelných a zásuvkových rozvodov (podľa platnej projektovej dokumentácie) svetelné vývody pre stropné alebo nástenné svietidlá (podľa platnej projektovej dokumentácie) nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: prípojný bod pre elektroinštaláciu priestorov (vybavenie pre stupeň „holopriestor“) merače spotreby el. energie (fakturačný 3-fázový elektromer) umiestnené v elektromerovej rozvodni na 1.NP
ELEKTROINŠTALÁCIE-SLABOPRÚD	nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: príprava pre audio telefón ktorý je súčasťou systému DDZ (Domáce dorozumievacie zariadenie) objektu, pre komunikáciu s hlavným vstupom do objektu vrátane ovládania dverí hl. vstupu do nebytovej budovy (vybavenie pre stupeň „holopriestor“) nebytový priestor č.1.01a, č.1.01b a č.2.01, č.2.02: optická prípojka telekomunikačného operátora ukončená v hlavnej miestnosti nebytového priestoru-(vybavenie pre stupeň „holopriestor“). (dodávateľa elektronických komunikačných služieb si zabezpečuje budúci vlastník nebytového priestoru)

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA A INŠTALÁCIE

TEPLO / TÚV	dodávka tepla a TÚV je zabezpečená z plynovej kotolne umiestnenej v nebytovej budove
VÝŤAHY	1 x osobný výťah Schindler 6300 – 12 osôb / 900 kg 1 x osobný výťah Schindler 6300 – 15 osôb / 1125 kg
ELEKTROINŠTALÁCIE-SILNOPRÚD	nebytová budova je vybavený náhradným zdrojom elektrickej energie (motorgenerátorom) na streche nebytovej budovy určeným výlučne pre prípad výpadku napájania požiarno-technických zariadení spoločné priestory sú vybavené LED osvetlením spínaným cez snímače prítomnosti resp. pohybové snímače spoločné priestory sú vybavené núdzovým LED osvetlením merače spotreby el. energie spoločných priestorov a technologických zariadení umiestnené v elektromerovej rozvodni
ELEKTROINŠTALÁCIE-SLABOPRÚD	systém EPS (elektrická požiarna signalizácia) tvorený požiarnymi hlásičmi, tlačidlami, majákmi a sirénami kamerový systém - interiér (spoločné priestory) aj exteriér (vstupy do nebytovej budovy) systém kontroly vstupu nebytovej budovy (hlavné vchody určené pre spoločné a určené nebytové priestory) - čítačky, zámky a prístupové čipy pre reguláciu a zamedzenie vstupu neoprávneným osobám domáce dorozumievacie zariadenie pri vstupoch do objektu (audio/video) online zber dát z meračov teplej / studenej vody, TÚV a meračov tepla. Správca objektu disponuje online prístupom k stavu meračov bez potreby rušenia vlastníkov nebytového priestoru prípojenie na elektronickú komunikačnú sieť (optiku) telekomunikačného operátora . V objekte bude ponuka 2 telekomunikačných operátorov
POŠTOVÉ SCHRÁNKY	umiestnené na stene v zádverí hlavného vstupu nebytovej budovy od Košickej ul.
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	nádoby na komunálny a separovaný odpad umiestnené v samostatnom prístrešku zo strany Kohútovej ul.