KOŠICKÁ 52

PRESTAVBA OBJEKTU

Kuklica – Smerek – Hubinský

Koncept prestavby stávajúceho objektu je založený na využití jeho dvoch základných kvalít, skeletového systému a átria. Práve skeletový systém s modulom 6,3x6,3 nám umožnil racionalizovať dispozíciu,tak aby sa dala čo najvariabilnejšie využívať a meniť v čase a átrium dodalo dostatok svetelnej pohody ako aj intimitu vlastného zeleného dvora. Práve variabilta objektu je nosným prvkom celého návrhu a odzrkadluje na dispozíciach aj samotnom vizuále.

Pri návrhu sme prioritne riešili polohy vertikálnych komunikačných a hygienckých jadier. Hygienické jadrá sú umiestnené v najtmavších častiach objektu, tak aby nezaberali možnú prenajímateľnú plochu. Pôvodná poloha schodiska v nadväznosti na vstup ostala nezmenená. Pôvodné jednoramenné schodisko rušíme a nové vkladáme do átria, s prepojením až na strechu, čím sa nám zvýšilo množstvo prenajímateľnej plochy. Schodiská sú opatrené čipovou kontrolou na 1pp a 2np čím sa zabezpečí volné,verejnejšie využívanie 1np.

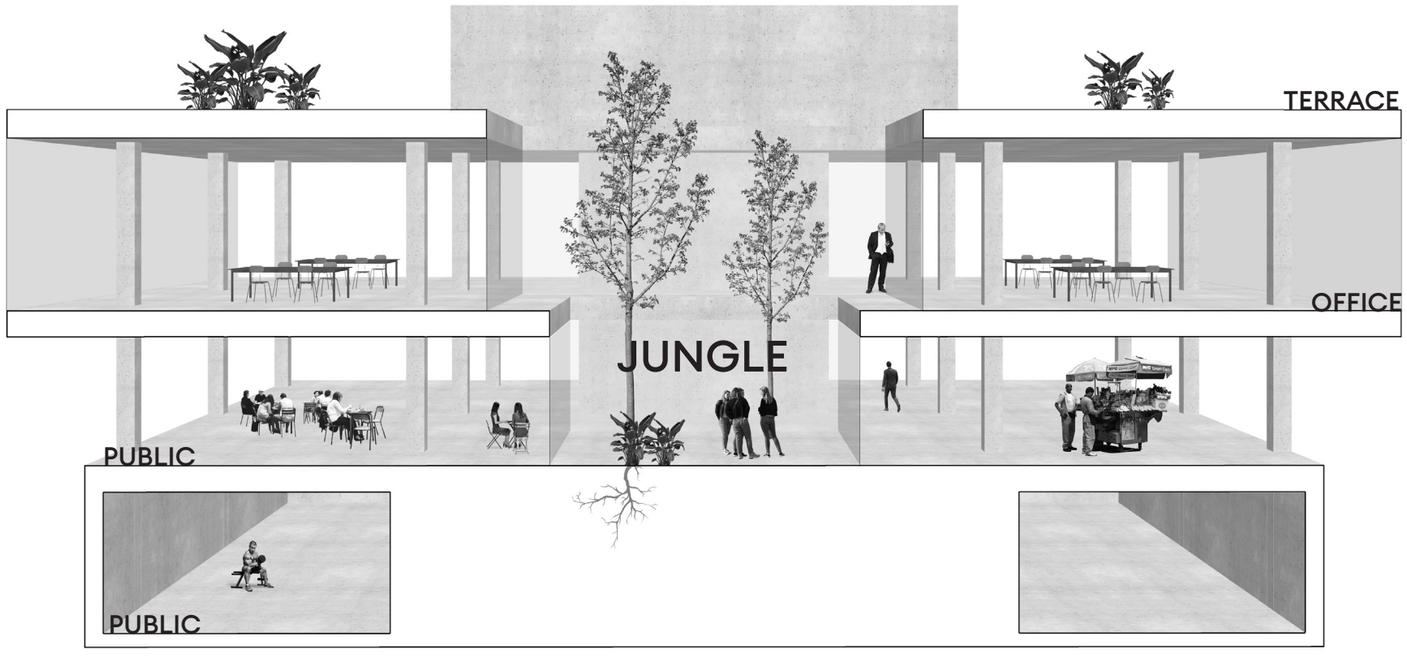
Vnútorné prenajímateľné priestory sú radené okolo chodieb pri átriu. Átrium prešlo radikálnou zmenou, pri ktorej sme doň vložili balkóny na 2np, ktoré zároveň vytvorili pobytové chodby široké 3m na prízemí. Tým sme dosiahli verejný veľkorysý charakter promenád na prízemí a zároveň prístup do exteriéru pre nájomníkov na 2np.

1np je koncepčne riešené ako verejnejší, živí priestor so službami pre priľahlé jestvujúce aj novovznikajúce bytové domy. Obsahovo sme navrhli mix základných služieb ako je malá kaviareň pri vstupe, ambulanice, holičstvo (barber), malý bio obchod a prenajímateľný co-work, ktorý ponúka variabilné funkcie ako prenajímateľnú zasadačku, prednáškovú miestnosť a občasné pracovné miesta. Tento priestor je odpoveďou na meniace sa pracovné návyky ľudí a malých firiem využívajúcich home office,ktorý tu nájdu priestory pre ich potreby, či už sústredenia sa alebo prezentácie či stretnutia s klientami bez nutnosti mať dlhodobý prenájom.

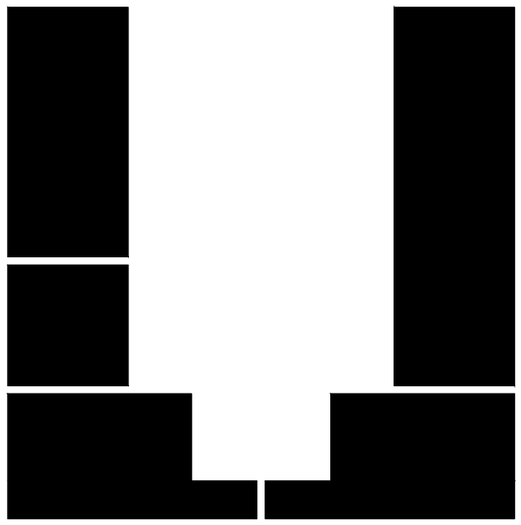
2np je koncipované ako súbor menších kancelárií, ktoré sa môžu variabilne meniť podľa potreby až na jeden veľký priestor na celom podlaží. Podlažie obsahuje doplnkové vybavenie pre kancelárie ako kuchynku, balkón a zimnú záhradu. Z tohto podlažia je možné vstúpiť na strešnú terasu.

1pp je využívané ako fitness priestor a prenajímateľné sklady pre ľudí z priľahlých domov čím sa stáva ďalším doplnkom vybavensoti v lokalite.

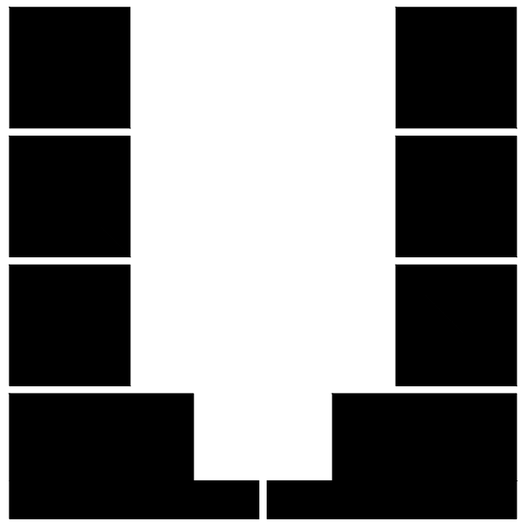
Autori projeku: Ing.arch. Peter Kuklica AA, Ing.arch. Martin Smerek, Ing.arch. Erik Hornáček Ing. arch. Mgr. art. Juraj Hubinský AA


TERRACE
OFFICE
JUNGLE
PUBLIC
PUBLIC

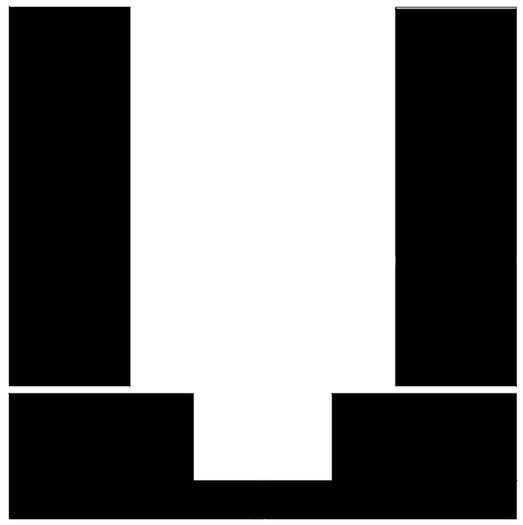
A
B
C
D
E
A
01
02
03
04
05
06
lobby
66,05m²
toaleta
4,19m²
toaleta
4,19m²
kaviareň
65,18m²
odpratovanie
3,41m²
pobytová
chodba
180,95m²
barber
79,73m²
átrium
77,50m²
cowork
128,73m²
Bio-obchod
39,12m²
toaleta
12,91m²
toaleta
12,91m²
ordinácia
64,40m²
ordinácia
64,40m²
A



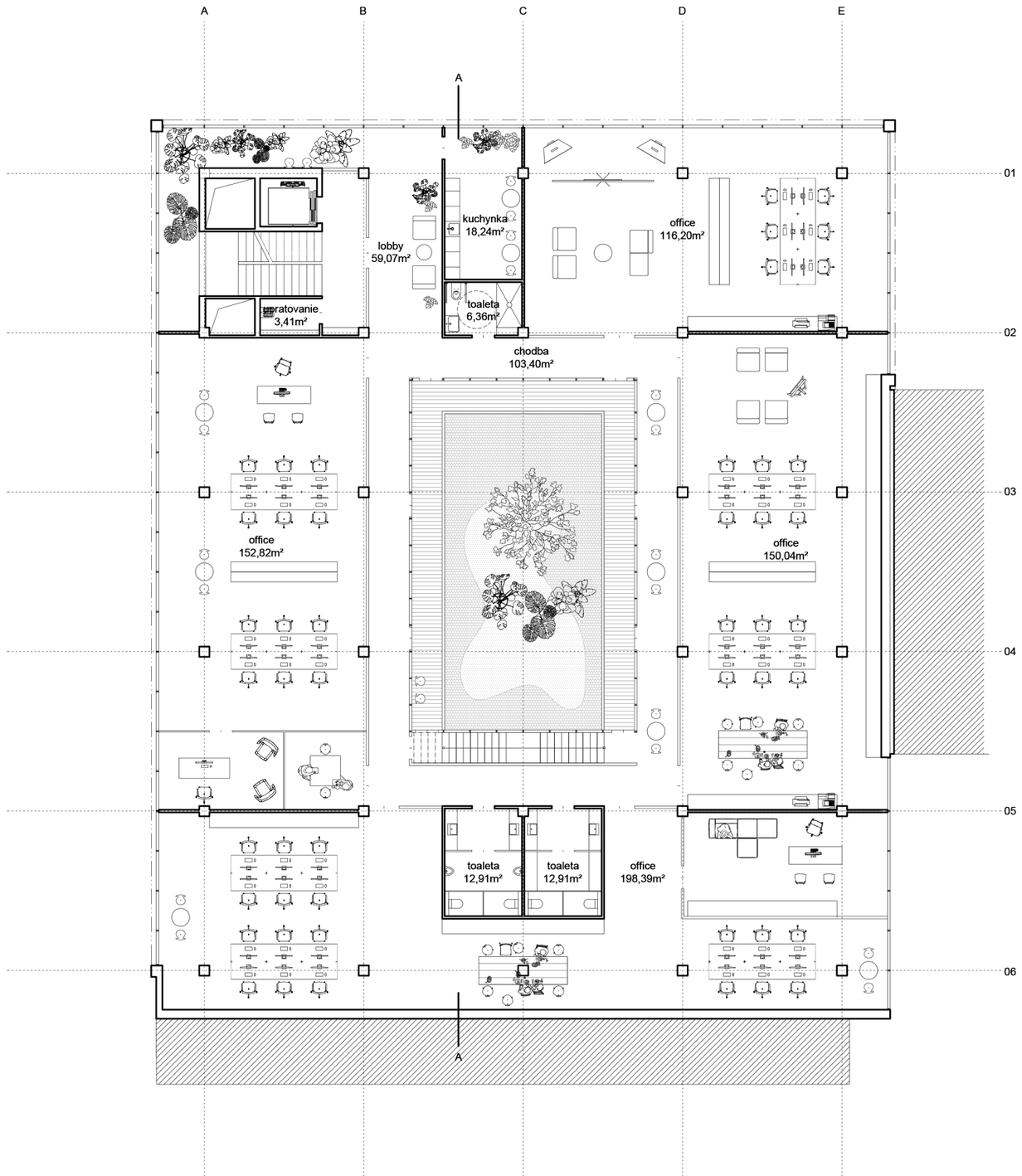
Navrhované rozdelenie priestorov

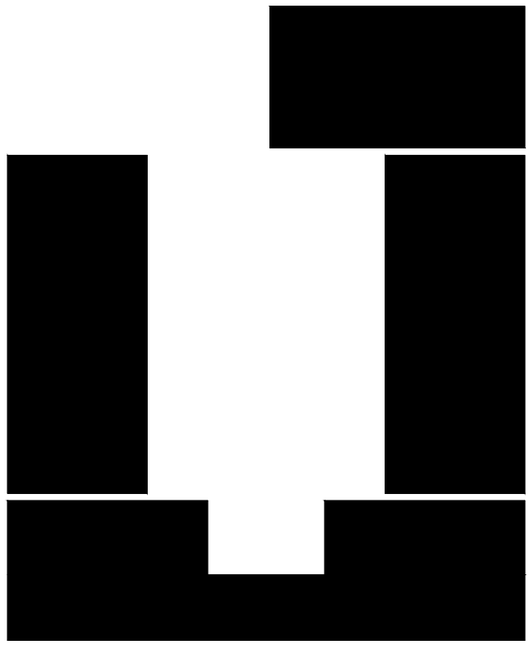


Delenie na najmenšie jednotky

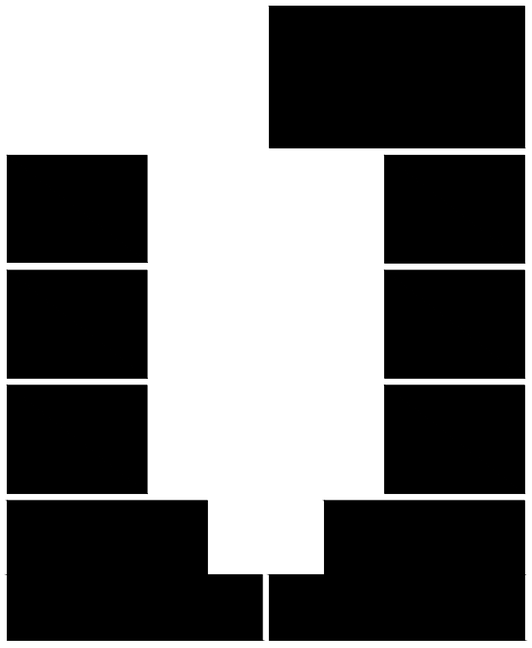


Delenie na veľké jednotky

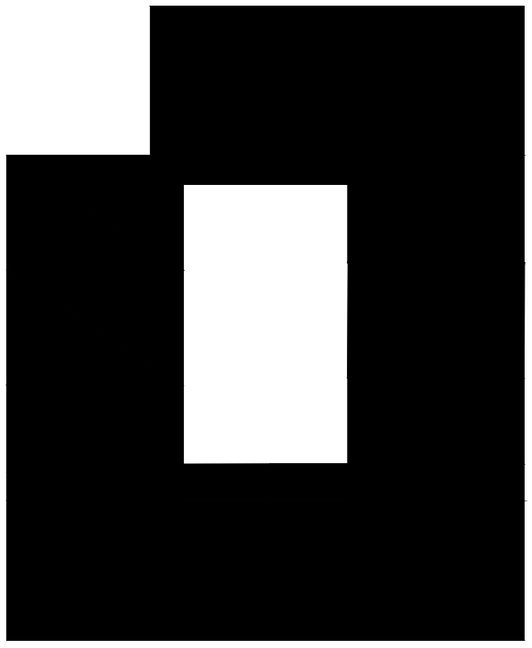

A
B
C
D
E
01
02
03
04
05
06
A
kuchynka
18,24m²
lobby
59,07m²
office
116,20m²
upratovanie
3,41m²
toaleta
6,36m²
chodba
103,40m²
office
152,82m²
office
150,04m²
toaleta
12,91m²
toaleta
12,91m²
office
198,39m²
A



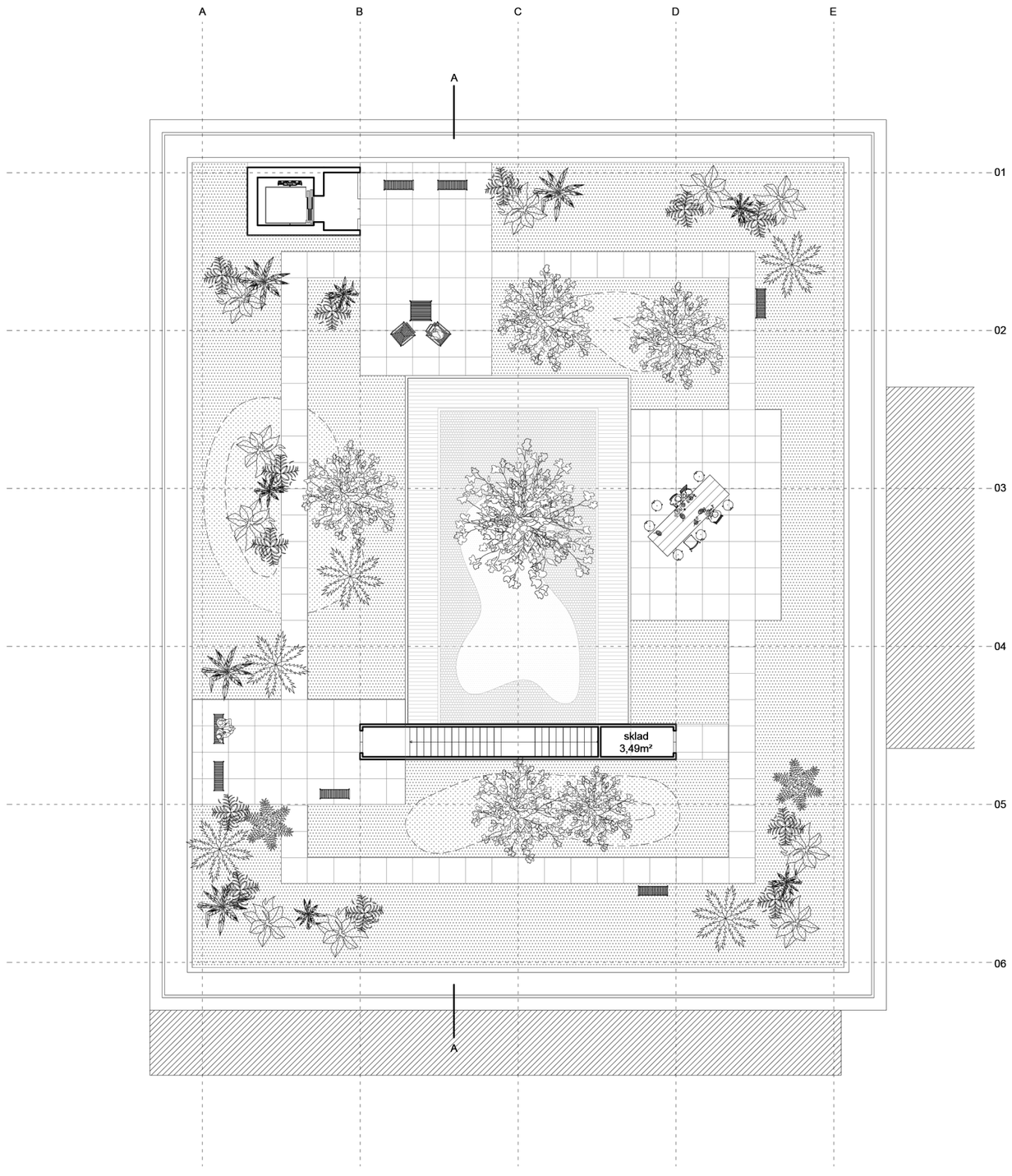
Navrhované rozdelenie priestorov
100-200m²

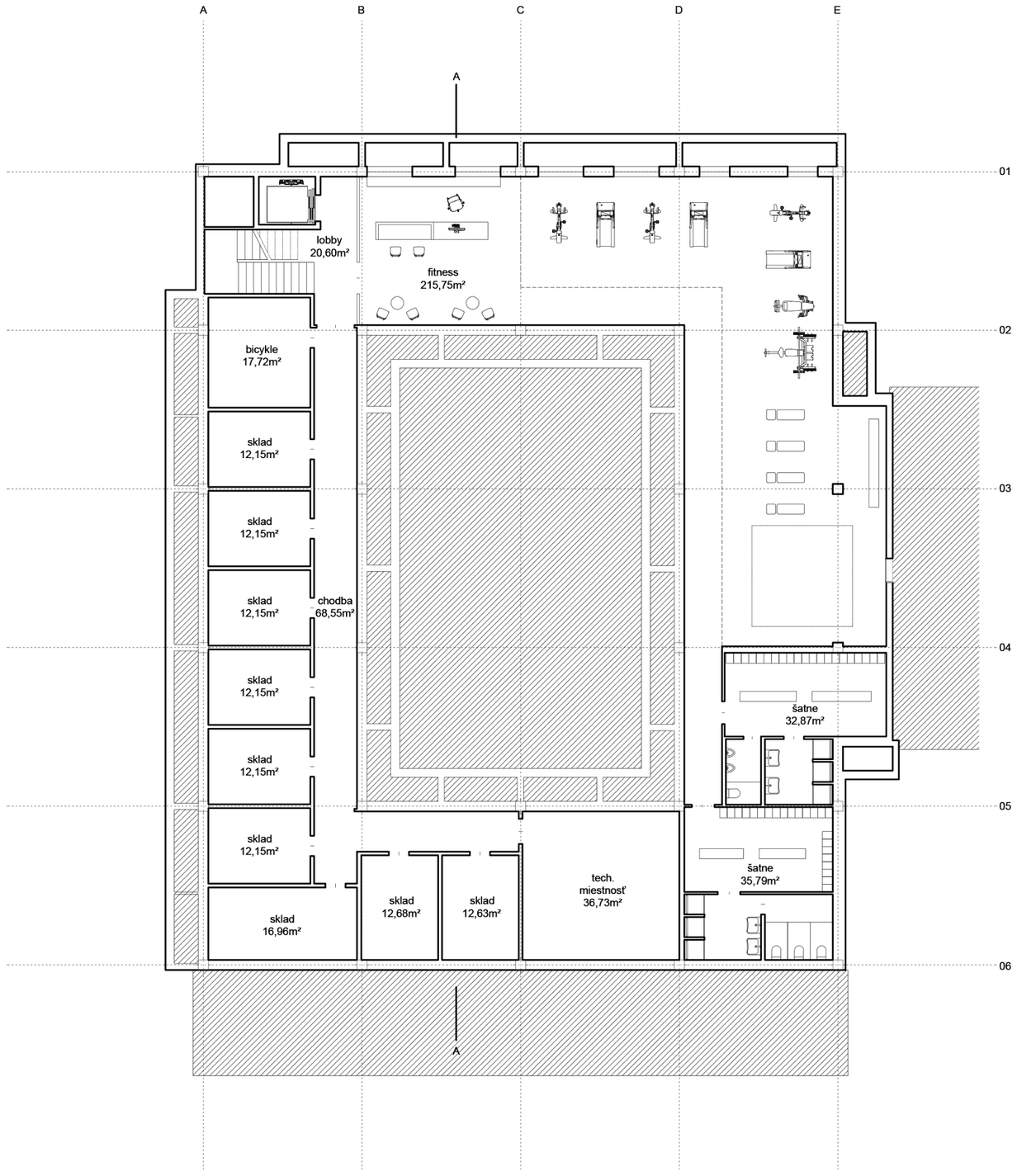


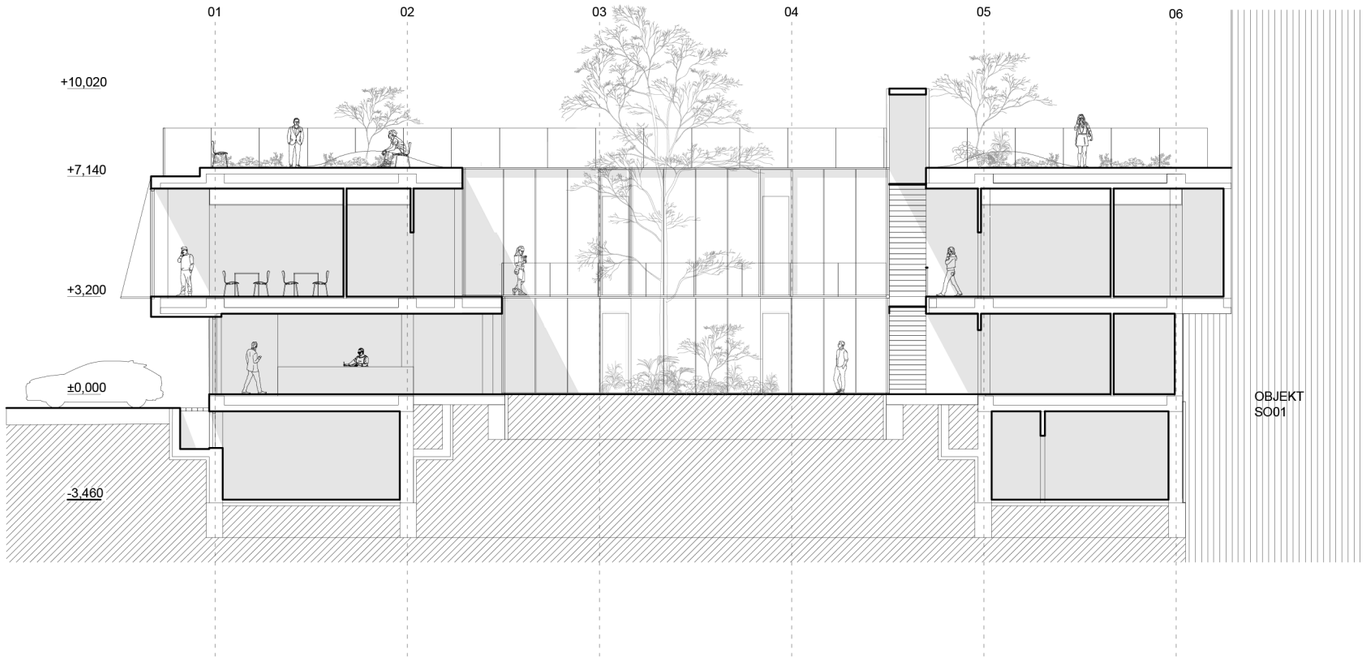
Delenie na najmenšie jednotky
46-150m²

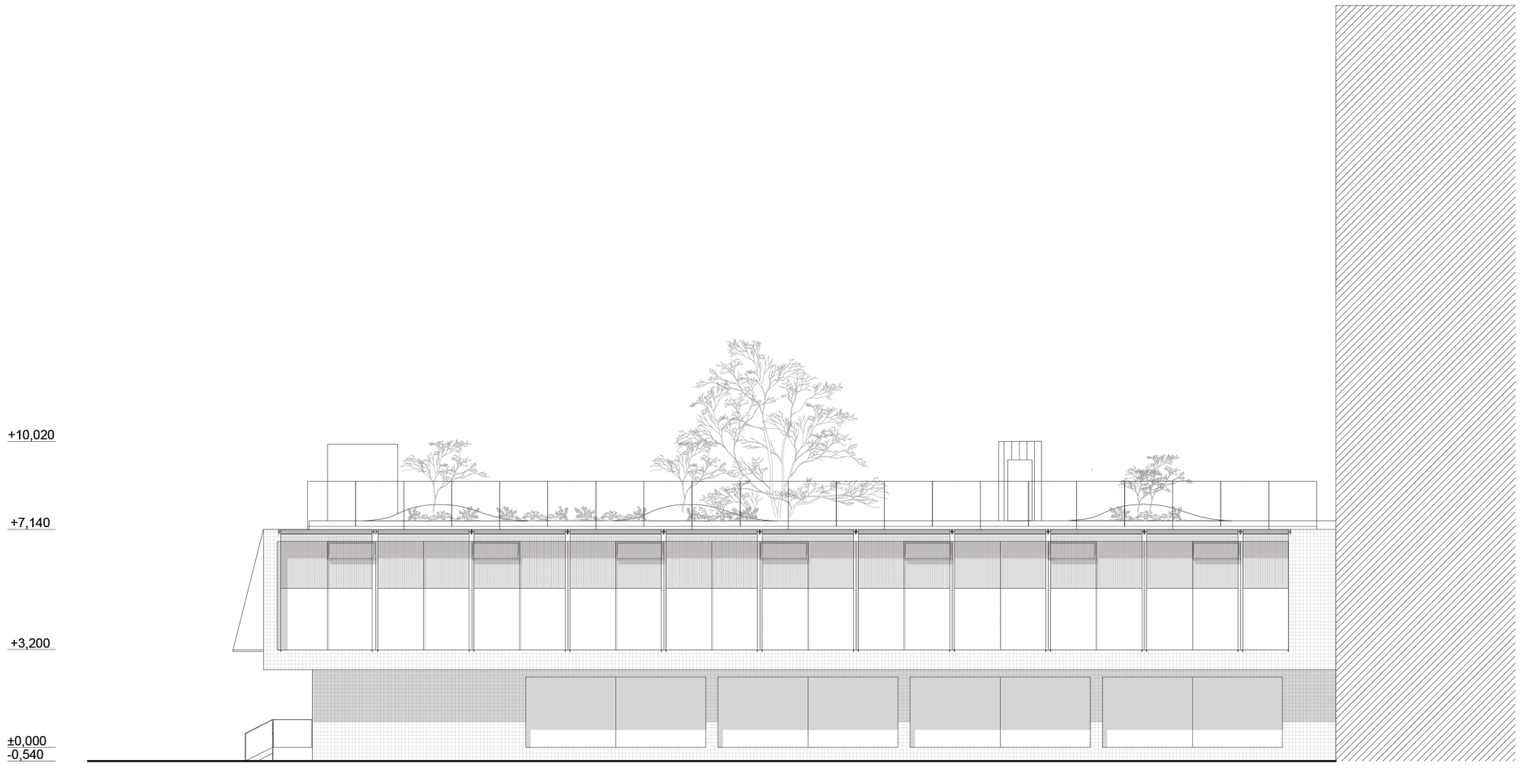


Celé podlažie
800m²

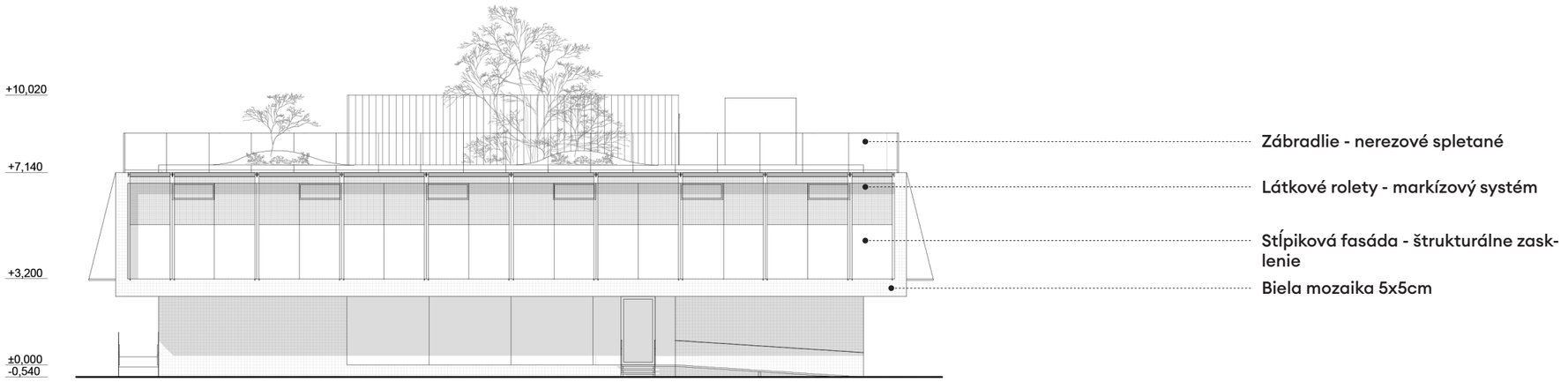

A
B
C
D
E
A
01
02
03
04
05
06
sklad
3,49m²
A


A
B
C
D
E
01
02
03
04
05
06
lobby
20,60m²
fitness
215,75m²
bicykle
17,72m²
sklad
12,15m²
sklad
12,15m²
sklad
12,15m²
sklad
12,15m²
sklad
12,15m²
sklad
12,15m²
chodba
68,55m²
sklad
16,96m²
sklad
12,68m²
sklad
12,63m²
tech.
miestnosť
36,73m²
šatne
32,87m²
šatne
35,79m²
A


01
02
03
04
05
06
+10,020
+7,140
+3,200
±0,000
-3,460
OBJEKT
SO01

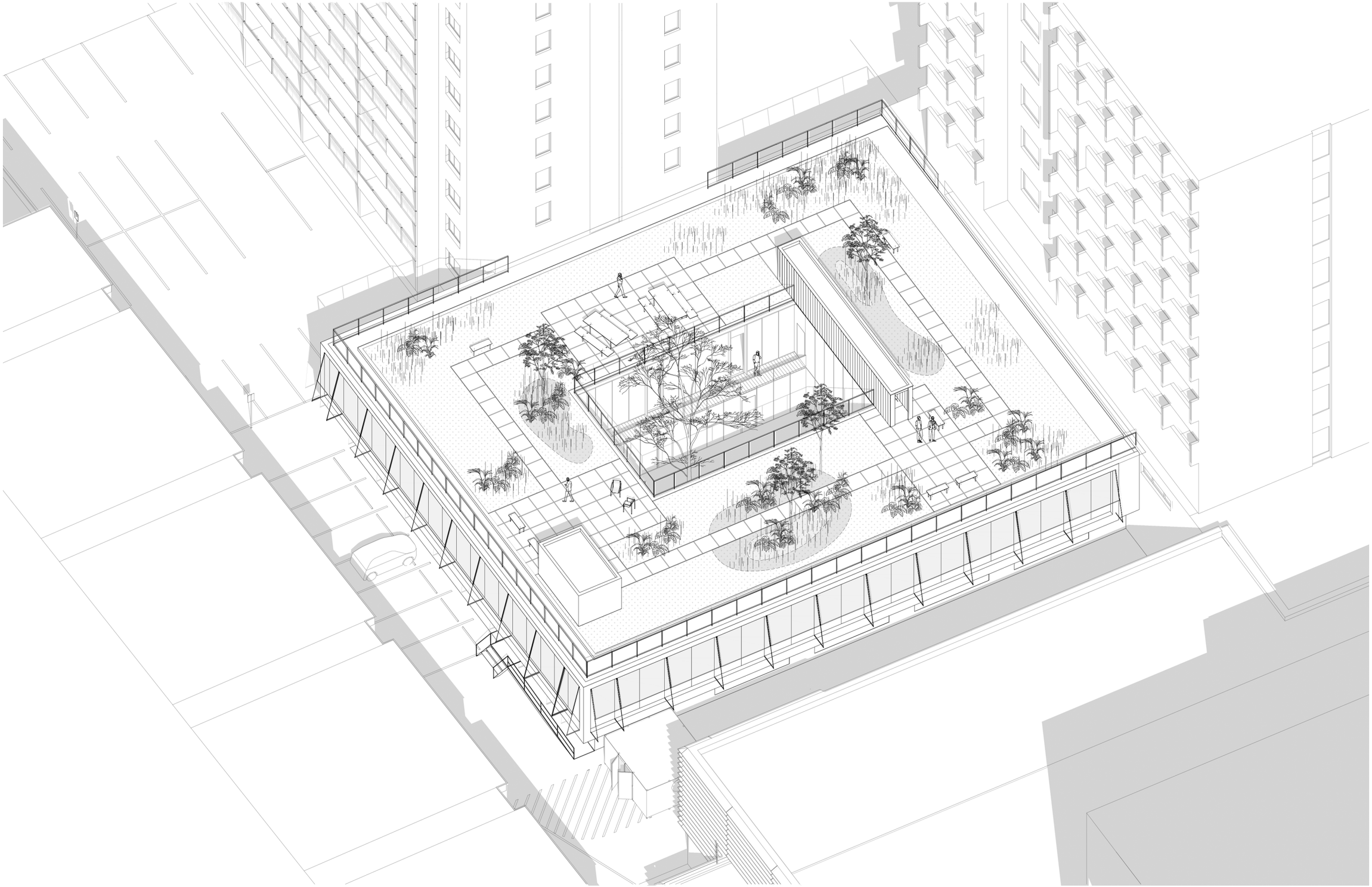


Pohľad severovýchodný



Pohľad juhovýchodný

Pohľad juhozápadný



P
GARÁŽ

P
KOH

Kuklica — Smerek

Architektonický ateliér Kuklica Smerek architekti vznikol v roku 2015. Naša tvorba je proces v ktorom sa snažíme čo najlepšie pochopiť svet okolo nás a vplyv architektúry na každodenný život. Od začiatku pracujeme na rozmanitých projektoch a mierkach, čo nás núti uvažovať o každom zadaní zo všetkých uhlov. Pri návrhoch hľadáme logické a zároveň koncepčné riešenia, rešpektujeme tradície aj genius loci, no zároveň veríme aj v nabúravanie zaužívaných spoločenských stereotypov.